*Додаток 3*

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Березанської міської

ради від 06.04.2021 № 175–12-VIII

**Інформаційне повідомлення про приватизацію**

**об’єкта малої приватизації комунальної власності**

**територіальної громади м.Березань**:

нежитлова будівля (виробничий будинок) з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, розташована за адресою: Київська область,

м. Березань, провулок П.Мирного, 1-Б

1. ***Інформація про об’єкт приватизації***

**Найменування об’єкта:** нежитлова будівля (виробничий будинок) з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

**Адреса/місцезнаходження:**     Київська область, м.Березань, провулок П.Мирного, 1-Б

**Опис об’єкта:** нежитлова одноповерхова будівля колишньої котельні, загальною площею 122,5 кв.м, 1975 року побудови, фізичний знос 60 відсотків, потребує капітального ремонту. Фундамент – бетонні блоки, стіни висотою 5,2 м – цегляні, покрівля – рулонна.

Реєстраційний номер об’єкта: 2238815232104, номер запису про право власності 39513127, форма власності - комунальна, власник – територіальна громада м.Березані в особі Березанської міської ради Київської області, код ЄДРПОУ: 38065504, дата реєстрації права власності – 03.12.2020

**Земельна ділянка, на якій розташовано об’єкт приватизації**: кадастровий номер 3210400000:02:005:0340, площа 0,0904 га, цільове призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії.

Об’єкт приватизації не переданий в оренду, жодні інші права тperix oci6 на об’єкт, обмеження (обтяження) нe зapeecrpoвaнi.

**Балансоутримувач:** виконавчий комітет Березанської міської ради

код за ЄДРПОУ балансоутримувача : 22202046

**адреса** : 07541, Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1

контактний телефон : (04576) 6-47-07

**електронна адреса:** berezan\_mr@ukr.net

Поверховий план та фотографічні зображення об’єкта: додаються

***2. Інформація про аукціон***

**Спосіб проведення аукціону** : *аукціон з умовами*, проводиться в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», адреса веб-сайту   [**https://prozorro.sale/**](https://prozorro.sale/).

У разі якщо об’єкт, який пропонується для продажу на аукціоні з умовами, не продано, крім випадку, передбаченого частиною восьмою статті 15 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків

У разі якщо об’єкт приватизації не продано у випадках, зазначених вище, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

**Дата та час проведення аукціону з умовами**:  30.04.2021 15:25.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни**  встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 год до 20:30 год дня, що передує дню проведення електронного аукціону

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

***3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта***

 Приватизація нежитлової будівлі (виробничого будинку) з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, розташованої за адресою: Київська область, м. Березань, провулок П.Мирного, 1-Б, здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про приватизацію державного і  комунального майна“ та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не  допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“. Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов’язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, покладається на покупця.

**Стартова ціна об’єкта малої приватизації** :

- аукціон з умовами – 29790,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціон із зниженням стартової ціни – 14895,00 гривень(без урахування ПДВ);

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 14895,00 гривень (без урахування ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску для :**

- аукціону з умовами – 2979,00 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1489,50 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1489,50 гривень.

**Розмір реєстраційного внеску :** 1200гривень.

**Умови продажу об’єкта приватизації** :

Покупець об’єкта малої приватизації зобов’язаний протягом тридцяти календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу відшкодувати балансоутримувачу–виконавчому комітету Березанської міської ради, код ЄДРПОУ 22202046, видатки на оплату послуг юридичних осіб, пов’язаних із здійсненням заходів з приватизації об’єкта:

а) видатки на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічного паспорту об’єкта малої приватизації в сумі 2450,00 грн (дві тисячі чотириста п’ятдесят гривень 00 копійок) ;

б) видатки на оплату послуг з незалежної оцінки майна та організації рецензування звітів про оцінку об’єктів нерухомого майна в сумі 15000,00 грн (пʼятнадцять тисяч гривень 00 копійок).

***4. Додаткова інформація***

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті :

Для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону:

**Отримувач:** ГУК у Київській обл./Березанська міс/31030000

**Код отримувача за ЄДРПОУ :** 37955989

**Рахунок:**  UA 618999980314151905000010754

**Банк отримувача:** Казначейство України (ел.адм.подат)

Для перерахування реєстраційного внеску учасників аукціону :

**Отримувач:** ГУК у Київській обл./Березанська міс/24060300

**Код отримувача за ЄДРПОУ :** 37955989

**Рахунок :**  UA 298999980314020544000010754

**Банк отримувача:** Казначейство України (ел.адм.подат)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

У робочі дні з 8 до 16 години

Місцезнаходження балансоутримувача: Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1

контактний телефон : (04576) 6-47-07

**електронна адреса:**  ekon\_berezan@ukr.net

Відповідальна особа : Іващенко Наталія, начальник відділу економіки та інвестиційного розвитку виконавчого комітету Березанської міської ради

**Організатор аукціону:**

**Березанська міська рада** **Київської області** (код за ЄДРПОУ 38065504)

адреса: 07541, Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1

адреса веб-сайту : <http://berezan-rada.gov.ua>

телефон для довідок :. (04576) 6-47-07 з 8 до 17 години у робочі дні.

електронна пошта : ekon\_berezan@ukr.net

відповідальна особа : Іващенко Наталія начальник відділу економіки та інвестиційного розвитку виконавчого комітету Березанської міської ради

***5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення***

## Дата та номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:  рішення Березанської міської ради від 06.04.2021 № 175-12-VIII «Про затвердження умов продажу об’єкта малої приватизації : нежитлова будівля (виробничий будинок) з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, розташована за адресою: Київська область, м.Березань, провулок П.Мирного, 1-Б“

**Унікальний код, присвоєний об’єкту малої приватизації електронною торговою системою :** UA-AR-P-2021- 03- 26 - 000001-1

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта.

**Крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 297,90 гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 148,95 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: на етапі подання цінових пропозицій – 148,95 гривень.

**Кількість кроків**  аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 кроків.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Секретар міської ради Олег СИВАК